

# GUIDE DES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE 2024



*Aujourd'hui, le changement climatique est de plus en plus présent dans nos vies : pics de chaleur, inondations, forte pluie, gel...*

*Nos habitations, pour la plupart anciennes sont des passoires énergétiques, et cela engendre pour beaucoup de ménages, des factures énergétiques élevées.*

*La Communauté de Communes Monts Rance et Rougier, sensible à cette question, souhaite donc vous informer sur les aides financières de l'ANAH en faveur de la rénovation énergétique des logements grâce à ce livret.*

*Sur notre territoire, vous pouvez rencontrer deux conseillers en rénovation énergétique :*

- *Oc'teha*
- *Le guichet Rénov'Occitanie*

# **Sommaire**

**1 - Déroulement de la démarche pour obtenir les aides...p.1**

**2 - Les aides dépendent du type de propriété.....p.2**

**3 - Les aides cumulables.....p.3**

**4 - Les artisans RGE de la Communauté de Communes Monts Rance et Rougier.....p.4 et 5**

**5 - Les agents immobiliers du territoire Monts Rance et Rougier.....p.6**

**6 - Les permanences d'Octeha et du guichet Rénov'Occitanie sur le territoire Monts Rance et Rougier.....p.7 et 8**

# 1

## **DÉROULEMENT DE LA DEMARCHE POUR OBTENIR DES AIDES**

# 1 – Les aides financières dépendent du revenu\*

PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2024				
NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	supérieur à 72 400 €
par personne supplémentaire	+ 5 045 €	+ 6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €

source : FranceRénov', aides financières 2024

## 2 – Les aides financières sont multiples

MaPrimeRenov' / MaPrimeRénov' Parcours Accompagné

MaPrime Logement Décent'

MaPrimeAdapt'

MaPrimeCopro'

Loc'Avantages

Certificat d'Economie d'Energie

La TVA à taux réduit

## 3 – Le recours à Mon Accompagnateur Rénov' : Oc'teha ou le Guichet Rénov' Occitanie est obligatoire pour la mise en place de certaines aides

## 4 – Pour certaines aides, la réalisation des travaux doit obligatoirement être réalisé par un artisan certifié RGE \*\*

\* Les montants du tableau correspondent aux «revenus fiscaux de référence» des personnes composant le ménage. Si ces dernières ont des avis d'imposition distincts, le montant à prendre en compte est la somme de leurs «revenus fiscaux de référence».

\*\* Reconnu Garant de l'Environnement

# 2

## LES AIDES DÉPENDENT DU TYPE DE PROPRIÉTÉ

<b>Type de Propriétaires</b>	<b>Type d'Aides financières*</b>
<p>Propriétaires Occupants</p>	<p>MaPrimeRenov'  MaPrimeRénov'Parcours Accompagné  Certificat d'Economie d'Energie  La TVA à taux réduit  MaPrime Logement Décent'  MaPrimeAdapt'</p>
<p>Propriétaires Bailleurs</p>	<p>MaPrimeRenov'  MaPrimeRénov'Parcours Accompagné  Prime d'aide à la sortie de la vacance des logements  Loc'Avantages  Certificat d'Economie d'Energie  La TVA à taux réduit</p>
<p>Locataires</p>	<p>Certificat d'Economie d'Energie  La TVA à taux réduit  MaPrimeAdapt'</p>
<p>Usufruitiers, Indivision**, SCI</p>	<p>Les aides sont variables selon les dispositifs</p>
<p>Copropriété</p>	<p>MaPrimeCopro'  MaPrimeAdapt'</p>

\* Disponibles sous certaines conditions (revenus, ancienneté du logement, types de travaux, saut de classe énergétique, etc.)

\*\* Si l'ensemble des propriétaires indivisaires ont signé l'attestation sur l'honneur qui désigne le demandeur pour porter les travaux au nom de l'indivision.

# **3**

## **LES AIDES CUMULABLES**

## PRÉCISION SUR LES CUMULS D'AIDES POSSIBLES

	MAPRIME RÉNOV'	MAPRIME-RÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ	MAPRIME-RÉNOV' COPROPRIÉTÉS	AIDES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE	ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO
MAPRIME RÉNOV'	Limite de 20 000 € par logement sur 5 ans	✗	✓ Cumul possible en parties privatives et parties communes**	✓ avec un écrêtement de MaPrimeRénov'***	✓
MAPRIMERÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ	✗	Rénovation en 2 étapes (cf MaPrimeRénov' Parcours accompagné)	✓ *Cumul possible en parties privatives et parties communes*	✗	✓
MAPRIMERÉNOV' COPROPRIÉTÉS	✓ Cumul possible en parties privatives et parties communes**	✓ Cumul possible en parties privatives et parties communes*		✓ sauf en cas de copropriétés en difficulté	✓
AIDES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE	✓ avec un écrêtement de MaPrimeRénov'***	✗	✓ sauf en cas de copropriétés en difficulté		✓
ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO	✓	✓	✓	✓	

Le chèque énergie, l'exonération de la taxe foncière, l'aide de votre caisse de retraite peuvent également être cumulés aux aides présentées dans ce tableau.

\*Écrêtement de MaPrimeRénov' Parcours accompagné de façon à ce que le montant cumulé des aides ne dépasse pas 100 % pour les propriétaires très modestes, 80 % pour les propriétaires modestes, 60 % pour les propriétaires aux revenus intermédiaires et 40 % pour les propriétaires aux revenus supérieurs.

\*\*Écrêtement de MaPrimeRénov' de façon à ce que le montant cumulé des aides ne dépasse pas 90 % pour les propriétaires très modestes, 75 % pour les propriétaires modestes, 60 % pour les propriétaires aux revenus intermédiaires et 40 % pour les propriétaires aux revenus supérieurs.

source : FranceRénov', aides financières 2024

***Si vous souhaitez davantage d'informations au sujet des aides à la rénovation énergétique disponibles pour l'année 2024, vous pouvez :***

***1 - consulter le livret France Rénov des aides financières en 2024 : <https://france-renov.gouv.fr/guide-aides-financieres-2024>***

***2 - Rencontrer un conseiller de la rénovation énergétique : Oc'teha (Permanences : voir p.7) ou le Guichet Unique Rénov'Occitanie (Permanences dernières pages)***

# 4

**LES ARTISANS RGE DE LA  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
MONTS RANCE ET ROUGIER**

# Les artisans RGE du territoire Monts Rance et Rougier

Liste non exhaustive

## Plomberie-Chauffage-Electricité

### SARL Galinier

 06.87.85.60.29  
 [sarlgalinier12@gmail.com](mailto:sarlgalinier12@gmail.com)  
 <https://sarlgalinier.com>  
 Le Roucan Haut  
12370 Belmont-sur-rance

### EBNETER Cédric

 05.65.49.19.46 / 06.78.86.86.60  
 [cedric.ebneter@orange.fr](mailto:cedric.ebneter@orange.fr)  
 Chemin de Bel Air  
12360 Camarès

### DEBRU Sébastien

 05.65.49.36.21  
 [sebastien.debru@orange.fr](mailto:sebastien.debru@orange.fr)  
 La Roque  
12360 Fayet

### Chassaing technologies

 05.65.62.38.33  
 [contact@chassaing-aveyron.fr](mailto:contact@chassaing-aveyron.fr)  
 <https://www.frigoriste-chauffagiste-aveyron.fr/>  
 Le Moulin de Candelier  
12370 Belmont-sur-Rance

### GAUSSEL Jérôme

 06.75.72.39.69  
 [jerome.gausssel@yahoo.fr](mailto:jerome.gausssel@yahoo.fr)  
 <https://www.climatisation-jerome-gausssel.fr/>  
 Lunardié  
12370 Belmont-sur-Rance

## Maçon / Couvreur

### PRIEU Jean-François

 05.65.99.52.74 / 06.08.54.25.44  
 [prieu.sar@wanadoo.fr](mailto:prieu.sar@wanadoo.fr)  
 <https://www.prieu-jeanfrancois.fr/>  
 25 Avenue de Brusque  
12360 Camarès

### SAS Claude Prieu et Fils

 06.74.60.05.12 / 06.08.54.25.45  
 [sasprieuclaudeetfils@gmail.com](mailto:sasprieuclaudeetfils@gmail.com)  
 <https://sasprieu-claudeetfils.fr/>  
 Z.A Bel Air  
12360 Camarès

### MANIBAL ALain

 06.74.91.05.31  
 [nico.manibal@gmail.com](mailto:nico.manibal@gmail.com)  
 La Mathe  
12380 Montfranc

### VERDURMEN-GALONNIER

 05.65.97.50.28  
 [sarl.vg@orange.fr](mailto:sarl.vg@orange.fr)  
 Rue Forêt  
12370 Saint-Sever-du-Moustier

# Les artisans RGE du territoire Monts Rance et Rougier

Liste non exhaustive

## Menuisier / Ebéniste

### GARRIGUES Christophe



06.71.59.36.34



christophe-garrigues@orange.fr



Rue du Dourdou Z.A de Bel Air  
12360 Camarès

### Menuiserie PUECH



06.83.40.88.55



jerome\_puech@orange.fr



<https://menuiserie-puech.fr/>



Le Clapeyrol  
12370 Belmont-sur-Rance

### SOLIER Romain



07.81.55.42.09



romain.solier@gmail.com



<https://solierebenisterestaurateur.jimdofree.com/>



Rue du Barry  
12400 Montlaur

### MILHAU E.D.S



06.32.15.86.28



olivier.milhau@live.fr



Le soulie  
12370 Saint-Sever-du-Moustier

## Architecte

### BELLE Patrice



06.80.99.18.16



patrice@belle.archi



Foures  
12370 Combret

## Panneaux photovoltaïques

### Solar photovoltaïques



05.65.49.60.29



contact@solarphotovoltaïque.fr



<https://www.solarphotovoltaïque.fr/index.php>



27 Avenue de St Affrique  
12360 Camarès

## Métallerie

### POUJOL Bruno



06.45.49.45.02



metallerie.poujol@gmail.com



Lotissement Clapeyrol  
12370 Belmont-sur-Rance

Vous pouvez retrouver tous les artisans certifié RGE sur le site France Rénov dans la catégorie "Les annuaires des professionnels RGE" :

<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte>

# 5

## **LES AGENTS IMMOBILIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTS RANCE ET ROUGIER**

# ***Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ? Voici les agents immobiliers présents sur le territoire Monts Rance et Rougier***

## **Vente et Location**

### **Estelle Ferrari**



06.04.49.74.42



contact@immoandcie.fr



www.immoandcie.fr



Immo.and.cie



Immo and Cie Estelle Ferrari



26 Avenue de Saint-Affrique  
12380 Saint-Sernin-sur-Rance

### **Estelle GUIBBAL / IAD France**



06.23.60.14.06



estelle.guibbal@iadfrance.fr



<https://www.iadfrance.fr/conseiller-immobilier/estelle.guibbal>

## **Vente**

### **Marie-Thérèse Reynaud / Groupement immobilier**



06.85.59.30.86



mt.reynaud@groupementimmo.net



[groupementimmo.fr/marie-therese-raynaud/](http://groupementimmo.fr/marie-therese-raynaud/)

### **Jean-Philippe SABATHIER / Immostaging**



06.83.01.00.03



jeanphilippe.sabathier@immostaging.fr



www.immostaging.fr

# 6

**LES PERMANENCES D'OCTEHA ET  
DU GUICHET RÉNOV'OCCITANIE  
SUR LE TERRITOIRE MONTS RANCE  
ET ROUGIER**



**Permanences OC'TEHA**  
**sur la Communauté de Communes Monts, Rance et Rougier**

**BELMONT-SUR-RANCE**  
 (3e mardis du mois)  
**DE 10H A 12H**  
**A LA MAIRIE**

16 janvier 2024	16 juillet 2024
20 février 2024	20 août 2024
19 mars 2024	17 septembre 2024
16 avril 2024	15 octobre 2024
21 mai 2024	19 novembre 2024
18 juin 2024	17 décembre 2024

**CAMARES**  
 (3e mardis du mois)  
**DE 13H30 A 15H30**  
**IMMEUBLE TIXIER**  
**PLACE ELISEE BOUSQUET**

16 janvier 2024	16 juillet 2024
20 février 2024	20 août 2024
19 mars 2024	17 septembre 2024
16 avril 2024	15 octobre 2024
21 mai 2024	19 novembre 2024
18 juin 2024	17 décembre 2024

**SAINT-SERNIN-SUR-RANCE**  
 (4e mardis du mois)  
**DE 10H A 12H**  
**A LA MAIRIE**

23 janvier 2024	23 juillet 2024
27 février 2024	27 août 2024
26 mars 2024	24 septembre 2024
23 avril 2024	22 octobre 2024
28 mai 2024	26 novembre 2024
25 juin 2024	24 décembre 2024

## Initié par la Région Occitanie, le Guichet Rénov'Occitanie du Parc naturel régional des Grands Causses a été déployé depuis le 1er janvier 2021 par les collectivités afin de faciliter l'accès à la rénovation énergétique.

Le Guichet Rénov'Occitanie est un service d'information et de conseil **neutre et gratuit**, présent pour vous aider à réduire votre facture énergétique, venez nous parler de vos projets de rénovation énergétique de logements, sur votre territoire communal et intercommunal lors d'un des créneaux suivants :



Date	Commune	Jour	Créneau
24-sept	COMBRET	Mardi	Matin
25-sept	BRUSQUE	Mercredi	Matin
26-sept	LA SERRE	Jeudi	Après-midi
22-oct	BELMONT-SUR-RANCE	Mardi	Matin
24-oct	MONTAGNOL	Jeudi	Après-midi
26-nov	POUSTHOMY	Mardi	Matin
28-nov	CAMARES	Jeudi	Après-midi
21-janv	SAINT-SERNIN-SUR-RANCE	Mardi	Matin
23-janv	ARNAC-SUR-DOURDOU	Jeudi	Après-midi
25-févr	GISSAC	Mardi	Matin
27-févr	BALAGUIER-SUR-RANCE	Jeudi	Après-midi
25-mars	REBOURGUIL	Mardi	Matin
28-mars	MOUNES-PROHENCOUX	Vendredi	Matin
15-avr	MELAGUES	Mardi	Matin
22-avr	SYLVANES	Mardi	Matin
24-avr	FAYET	Jeudi	Après-midi
20-mai	MONTLAUR	Mardi	Matin
27-mai	SAINT-SEVER-DU-MOUSTIER	Mardi	Matin
16-juin	TAURIAC-DE-CAMARES	Lundi	Matin
16-juin	LAVAL-ROQUECEZIERE	Lundi	Après-midi

# MES NOTES



A series of 20 horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a template for writing notes.